

# About me

*'De impact van doordachte marketing voor vastgoedprofessionals'*

Als creatieve social media- en content expert heb ik ruime ervaring in het adviseren en uitvoeren van strategieën voor verschillende vastgoedpartijen. In de afgelopen jaren heb ik als freelancer gewerkt voor meer dan acht makelaarskantoren, waarbij social media telkens een belangrijk onderdeel van de marketingmix was. Daarnaast heb ik een social media strategie opgezet voor onder andere Qualis en Baerz & Co, en marketingprojecten ontwikkeld voor diverse vastgoedpartijen.



Ook heb ik SEO-blogs geschreven voor [Huurbieding.nl](https://www.huurbieding.nl) en complete contentplatforms ontwikkeld voor BPD Gebiedsontwikkelaar, waarbij de focus lag op het aantrekken van de juiste doelgroepen en het versterken van online vindbaarheid. Mijn kracht ligt in het ontwikkelen van sterke, resultaatgerichte marketing- en contentstrategieën die specifiek aansluiten bij de vastgoedbranche. Of het nu gaat om het positioneren van een makelaarskantoor, het promoten van nieuwbouwprojecten of het managen van andere vastgoedprojecten: ik weet hoe je vastgoed zichtbaar, onderscheidend en relevant maakt in een concurrerende markt.

# Van zichtbaarheid tot vertrouwen

In een markt waarin aanbod en concurrentie voortdurend veranderen, is het essentieel om als makelaar of vastgoedorganisatie zichtbaar, onderscheidend en betrouwbaar over te komen. Professionele marketing helpt niet alleen om woningen sneller te verkopen of verhuren, maar ook om het merk van de organisatie zelf te versterken en langdurige relaties op te bouwen met (potentiële) klanten.

Goede vastgoedmarketing vraagt om visueel aantrekkelijke content, gecombineerd met een sterk verhaal. Ik help vastgoedmerken om hun unieke identiteit te vertalen naar aansprekende content, van social media tot de website, waarmee ze hun doelgroep raken en in beweging brengen. Dankzij mijn uitgebreide kennis van platforms zoals Instagram, LinkedIn, Youtube en TikTok weet ik precies hoe je vastgoed op een moderne, aantrekkelijke manier presenteert.

Of het nu gaat om het opzetten van een effectieve social media-strategie, het organiseren van professionele content shoots, het schrijven van pakkende teksten of het ontwikkelen van complete contentplatformen: ik zorg ervoor dat vastgoedorganisaties hun zichtbaarheid vergroten, hun bereik versterken en uitgroeien tot dé expert in hun regio.



# Marketing & Content Services

Ontwikkelen van social media-strategieën

Opzetten en uitwerken van social media branding

Creatie van content (beeld, tekst en video)

Beheren van social media-accounts

Monitoren, analyseren en rapporteren van resultaten

Samenwerkingen opzetten met relevante partners

Opzetten van creative campagnes

Ontwikkelen van marketingvideo's voor vastgoed

Schrijven van SEO-geoptimaliseerde blogs



# Reviews



## J. VAN LAAR - DUPREE MAKELAARS

We hebben Xanne leren kennen als een gedreven professional met een zeer creatief brein maar vooral als prettig mens. Ze heeft ons op de kaart gezet met betrekking tot onze sociale media uitingen en ons laten inzien hoe belangrijk dit onderdeel is in de hedendaagse commerciële markt en daarvoor zijn we haar zeer dankbaar.



## D. KLIEVERIK - KOCK VAN BENTHEM MAKELAARS

Vanwege een extreem drukke periode hebben wij destijds besloten om met Xanne te gaan samenwerken voor wat betreft onze social media accounts. Xanne heeft ons aan het begin veel informatie gegeven over wat wel en niet werkt op de socials en hoe belangrijk het is dat je social media altijd up-to-date is en er ook 'strak' uit ziet. Er is een hele grote generatie die je aanspreekt met social media dus het is erg fijn dat wij dit konden uitbesteden aan Xanne.

Er werd goed meegedacht voor leuke nieuwe posts en er werd actief gevraagd om input vanuit ons kantoor zodat we zelf ook nog veel grip hielden op wat er geplaatst werd. Dit hebben wij als kantoor als zeer prettig ervaren omdat we maar een mail hoefde te sturen en Xanne pakte het voor ons op. Dit scheelt een hele hoop tijd voor onszelf en ondertussen blijft alles er wel keurig uit zien en kloppen de socials. Perfect!



## G. VAN EGMOND - VAN EGMOND MAKELAARDIJ

Xanne beheert voor Van Egmond Makelaardij de social media kanalen. Ze komt met creative content. Sinds we met haar samen werken is ons volgersaantal serieus gestegen. We zijn heel blij met haar!



## K. VERPLANKE - HUURBIEDING.NL

Xanne schreef veel voor onze website Huurbieding.nl en wij waren zeer tevreden. Xanne kan met weinig input een blog voor ons creëren en dat werkt erg prettig! Ik beveel Xanne 100% aan!

# Reviews



## L. VAN DUUREN - WESTERMAN - LINDA MAKELAARDIJ

Xanne heeft voor LiNDA Makelaardij alle social media berichten verzorgd. Altijd weer verrassend, eigentijds en creatief. Hiermee draagt ze haar steentje bij aan de zichtbaarheid van ons kantoor. Erg blij mee.



## B. SAEGAERT - SAEGAERT MAKELAARDIJ

Wat een fijne aanvulling is deze dame. Allereerst ontvingen wij een mail die met kop en schouders boven de rest uitstak en vervolgens een fraaie stroom met creatieve berichten die onze social media oopluisterd. Creatief, denkt goed mee en pro-actief. Een aanbeveling meer dan waard.



## N. DIELISSSEN - BAERZ & CO

Ik heb Xanne leren kennen als een evenwichtige professional die in staat is om, in bezit van kennis en kunde, het voortouw te nemen en zaken in beweging krijgt. Ze heeft een sterk oog voor details, werkt accuraat en is zeer creatief in het meedenken over het perfecte bericht/plaatje. Xanne voelt zich betrokken bij wat ze doet en neemt daarin verantwoordelijkheid. Ze denkt creatief mee en schroomt niet de kritische vraag te stellen en haar ideeën te ventileren. Kortom: een zeer prettige collega!



## P. POELMAN - DUPREE MAKELAARS

Xanne was vanaf het begin onderdeel van ons team als Social Media & Content Specialist bij Dupree Makelaars. Met haar creatieve inslag en perfectionistische blik bracht zij onze social kanalen naar een hoger level. Ze is een gedreven professional, werkt vlug en dacht altijd met ons mee, wat we natuurlijk erg waarderen!

# PORTFOLIO

**Kock van Benthem**  
Makelaars

 **LINDA**  
MAKELAARDIJ

  
QUALIS

**Makelaardij**  
**Van Egmond**  
makelen is maatwerk

 THE URBAN JUNGLE PROJECT

 **bpd**

 **WESTWING**  
HOME AND LIVING

**Art of living**  
*by Marquiette & partners*  
makelaars in 't gooi  
+31 (0)35 763 54 24

**AMSTAM**

**AmsterHomes**  
RENTALS | SALES | PROPERTY MANAGEMENT

 **Huurbieding.nl**

 **VAN OOSTEN**  
MAKELAARDIJ

  
**DUPREE**  
MAKELAARS O.G.

  
**saegaert**  
makelaars  
QUALIS

  
**Baerz & Co**  
LUXURY HOMES  
INTERNATIONAL